

## **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO IR NUOMOS BE KONKURSO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Radviliškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Radviliškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto, išskyrus žemę, gyvenamąsias patalpas ir jų priklausinius, tarnybinius lengvuosius automobilius (toliau – Savivaldybės turtas), nuomos tvarką ir sąlygas, turto valdytojo (įmonės, įstaigos ar organizacijos, į kurios apskaitą įtrauktas šis turtas) teises ir pareigas organizuojant nuomą, asmenų, siekiančių išsinuomoti Savivaldybės turtą, teises ir pareigas, taip pat pagrindinius Savivaldybės turto nuomos sutarties reikalavimus. Aprašas taikomas, jeigu kiti įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – Įstatymas).

3. Savivaldybės turtas gali būti išnuomotas Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniams, juridiniams asmenims, juridinio asmens statuso neturintiems subjektams, jų filialams ar atstovybėms, asmenims, sudariusiems rašytinį susitarimą. Kai minėti subjektai dalyvauja viešajame turto nuomos konkurse, toliau Apraše jie vadinami konkurso dalyviais.

4. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti nuomojamas jeigu:

4.1. turtas neskirtas šalies gynybai ar saugumui užtikrinti, išskyrus atvejus, kai turtas nuomojamas karinių pratybų ir kitų karinio bendradarbiavimo renginių metu;

4.2. turtas nenaudojamas ir nereikalingas valstybinėms arba savivaldybės funkcijoms įgyvendinti;

4.3. nuomojama Savivaldybės elektroninių ryšių infrastruktūra, skirta šalies gynybai ar saugumui užtikrinti, ir tai nekelia grėsmės nacionalinio saugumo interesams. Vertinimas, ar dėl materialiojo turto nuomos kyla grėsmių šalies gynybos ar saugumo funkcijų vykdymui, atliekamas Vyriausybės nustatyta tvarka.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [T-906](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-17, i. k. 2023-04800*

5. Savivaldybės nesunaudojamas trumpalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas kartu su ilgalaikiu materialiuoju turtu, jeigu tuo siekiama užtikrinti efektyvią ilgalaikio materialiojo turto nuomą arba jo negalima atskirti nuo ilgalaikio turto.

6. Nuompinigiai už Savivaldybės turto, kurį patikėjimo teise valdo Savivaldybės institucijos, įstaigos ir organizacijos, nuomą pervedami į Savivaldybės biudžetą, o už turto, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės įmonės, nuomą – į šių įmonių sąskaitas.

7. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu, išskyrus šiuos Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos atvejus, kai toks turtas gali būti išnuomotas be konkurso, jeigu:

7.1. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas neatidėliotinam darbui atlikti (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai) ar trumpalaikiam renginiui (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams), kurio trukmė yra ne ilgesnė kaip 30 kalendorinių dienų, organizuoti;

7.2. perkamos paslaugos, kurioms teikti bus naudojamas Savivaldybės ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, ir šis turtas išnuomojamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdomo viešojo paslaugų pirkimo metu;

7.3. bent 3 kartus neįvyksta Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešas nuomos konkursas;

7.4. bendrosios nuosavybės teise valdomas Savivaldybės nekilnojamas turtas išnuomojamas šio turto bendraturčiams arba kai išnuomojamas Savivaldybės nekilnojamas turtas yra greta šio turto nuomininkams priklausančių ir (arba) jų naudojamų statinių;

7.5. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas pelno nesiekiantiems subjektams, kurių pagrindinis veiklos tikslas atitinka bent vieną Įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytą tikslą, arba regionų plėtros taryboms;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

7.6. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas subjektams Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais.

## II. SPRENDIMŲ DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS PRIĖMIMAS

8. Sprendimą dėl Savivaldybės turto nuomos priima:

8.1. Radviliškio rajono savivaldybės taryba:

8.1.1. dėl nuomos be konkurso, kai perkamos paslaugos, kurioms teikti bus naudojamas Savivaldybės ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, ir šis turtas išnuomojamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdomo viešojo paslaugų pirkimo metu (išskyrus Aprašo 8.2.2 ir 8.3.3 papunkčiuose nustatytą atvejį);

8.1.2. dėl nuomos be konkurso Aprašo 7.3–7.6 papunkčiuose nustatytais atvejais.

8.2. Radviliškio rajono savivaldybės meras:

**TAR pastaba.** 8.2. papunkčio nuostatos pradedamos taikyti, kai naujai išrinkta 2023–2027 metų kadencijos Radviliškio rajono savivaldybės taryba susirenka į pirmąjį posėdį.

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [T-906](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-17, i. k. 2023-04800

8.2.1. dėl nuomos be konkurso, kai ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas neatidėliotinam darbui atlikti (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai) ar trumpalaikiam renginiui (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams), kurio trukmė yra ne ilgesnė kaip 30 kalendorinių dienų, organizuoti;

8.2.2. dėl nuomos be konkurso, kai perkamos paslaugos, kurioms teikti bus naudojamos ne daugiau kaip 10 kv. metrų ploto patalpos, ir šis turtas išnuomojamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdomo viešojo paslaugų pirkimo metu;

8.2.3. dėl nuomos viešo nuomos konkurso būdu.

8.3. Lietuvos nacionalinės sveikatos sistemos (toliau – LNSS) asmens ir (ar) visuomenės sveikatos priežiūros viešosios įstaigos, kurios savininkas (dalininkas) yra Radviliškio rajono savivaldybė, vadovas dėl patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį perduoto Savivaldybės turto:

8.3.1. nuomos viešo nuomos konkurso būdu;

8.3.2. dėl nuomos be konkurso, kai ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas neatidėliotinam darbui atlikti (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai) ar trumpalaikiam renginiui (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams), kurio trukmė yra ne ilgesnė kaip 30 kalendorinių dienų, organizuoti;

8.3.3. dėl nuomos be konkurso, kai perkamos paslaugos, kurioms teikti bus naudojamos ne daugiau kaip 10 kv. metrų ploto patalpos, ir šis turtas išnuomojamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdomo viešojo paslaugų pirkimo metu.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

9. Sprendime išnuomoti Savivaldybės turtą turi būti:

9.1. nustatytos šios nuomos sąlygos: Savivaldybės turto nuomos būdas, nuomojamas turtas ir jo identifikavimo duomenys, turto naudojimo paskirtis, numatomas nuomos terminas, pradinis turto nuompinigių dydis ir kitos nuomos ar nuomos organizavimo sąlygos;

9.2. nurodyta institucija, įstaiga ar organizacija ir asmuo, įgalioti pasirašyti nuomos sutartį.

10. Savivaldybės turto subnuoma negalima.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

11. Neteko galios nuo 2021-12-28.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

12. Neteko galios nuo 2021-12-28.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

### III. NUOMPINIGIAI. TURTO NUOMOS TERMINAS

13. Savivaldybės turto nuompinigiaai apskaičiuojami vadovaujantis Radviliškio rajono savivaldybės tarybos patvirtintomis Nuompinigių už Savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

14. Savivaldybės turto valdytojas, vadovaudamasis Aprašo 13 punktu, apskaičiuoja pradinį nuompinigių dydį. Aprašo 8.1 papunktyje nustatytais atvejais nuompinigių tvirtina Savivaldybės taryba, Aprašo 8.2 papunktyje nustatytais atvejais – Radviliškio rajono savivaldybės meras, o Aprašo 8.3 papunktyje nustatytais atvejais – LNSS asmens ir (ar) visuomenės sveikatos priežiūros viešosios įstaigos, kurios savininkas (dalininkas) yra Radviliškio rajono savivaldybė, vadovas. Tvirtinami nuompinigiaai negali būti mažesni už apskaičiuotą pradinį nuompinigių dydį (išskyrus Aprašo 46 punkte nustatytus atvejus).

**TAR pastaba.** 14 punkto nuostatos pradedamos taikyti, kai naujai išrinkta 2023–2027 metų kadencijos Radviliškio rajono savivaldybės taryba susirenka į pirmąjį posėdį.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-165](#), 2020-01-23, paskelbta TAR 2020-01-27, i. k. 2020-01158

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

Nr. [T-906](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-17, i. k. 2023-04800

15. Tvirtinant nuompinigių už turto nuomą neatidėliotiniams darbams ar trumpalaikiams renginiams organizuoti į nuompinigių turi būti įskaičiuotos turto išlaikymo išlaidos (valymo paslaugos, mokesčiai už vandenį, energiją, komunalines paslaugas ir kt.) arba mokestis už šias išlaidas turi būti nurodytas nuomos sutartyje ir pateikiamas nuomininkui apmokėti kartu su nuompinigiais.

Jei konkretaus Savivaldybės nekilnojamojo turto nuoma Savivaldybės tarybos sprendimu yra nustatyta kaip Savivaldybės turto valdytojo teikiama paslauga ir yra nustatytas šios paslaugos įkainis, tokiu atveju nuompinigių dydis yra lygus paslaugos įkainiui.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-149](#), 2019-12-19, paskelbta TAR 2019-12-20, i. k. 2019-20929

16. Nuo trumpalaikiams neatidėliotiniams darbams ar trumpalaikiams renginiams išsinuomoto turto nuomos mokesčio ir šio turto išlaikymo išlaidų atleidžiamos:

16.1. iš Radviliškio rajono savivaldybės biudžeto išlaikomos įstaigos;

16.2. viešosios įstaigos, kurių savininkė ar dalininkė yra Radviliškio rajono savivaldybė;

16.3. ne pelno siekiantys Radviliškio rajone registruoti juridiniai asmenys (viešosios įstaigos, asociacijos, labdaros ir paramos fondai) ir kiti nuomininkai patalpas ar statinius

išsinuomojė nekomerciniams renginiams, susijusiems su vaikų ir jaunimo ugdymu, švietimu ir lavinimu, nekomercinei sveikatinimo, socialinei veiklai, kitiems nemokamiems renginiams, seminarams, konferencijoms.

16<sup>1</sup>. Radviliškio rajono savivaldybės švietimo ir sporto paslaugų centro, Savivaldybės švietimo įstaigų patikėjimo teise valdomų sporto bazių turtas, Savivaldybės kultūros įstaigų patikėjimo teise valdomi nekilnojamojo turto objektai be konkurso nuomojami vadovaujantis šio turto nuomos be konkurso tvarkos aprašais, patvirtintais atskiru Radviliškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu. Be konkurso nuomojant šiame punkte nurodytą turtą šio aprašo 16 punkto nuostatos netaikomos.

*Papildyta punktu:*

Nr. [T-149](#), 2019-12-19, paskelbta TAR 2019-12-20, i. k. 2019-20929

17. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

18. Nuomos sutartys pratęsimos vadovaujantis subjekto, nurodyto Aprašo 8.1, 8.2 ir 8.3 papunkčiuose, sprendimu dėl nuomos sutarties pratęsimo ir pasirašant tuo metu galiojančią Savivaldybės tarybos patvirtintą pavyzdinę turto nuomos sutartį (turto perdavimo–priėmimo aktas nesurašomas).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

19. Jei nuomininkas (juridinis asmuo) pertvarkomas į kitą juridinį asmenį, kuris yra pertvarkomo juridinio asmens teisių ir pareigų perėmėjas, tai pertvarkytam juridiniam asmeniui nuomos sutartis perrašoma Savivaldybės turto valdytojo sprendimu. Šiuo atveju nuomininkas turi pateikti turto valdytojui prašymą perrašyti sutartį, pertvarkyto juridinio asmens įstatų (nuostatų) patvirtintas kopijas bei Juridinių asmenų registro pažymėjimą, patvirtinantį įmonės statuso pasikeitimą, arba patvirtintą registravimo pažymėjimo kopiją. Perrašyta nuomos sutartis saugoma ten pat kur buvo saugoma ankstesnė sutartis.

20. Savivaldybės turto valdytojas baigiantis sutarties terminui turi imtis veiksmų, kad sutartis netaptų neterminuota.

#### **IV. SAVIVALDYBĖS TARYBOS IR SAVIVALDYBĖS MERO SPRENDIMŲ DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS RENGIMAS**

*Pakeistas skyriaus pavadinimas:*

Nr. [T-906](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-17, i. k. 2023-04800

21. Radviliškio rajono savivaldybės tarybos sprendimo dėl Savivaldybės turto nuomos be konkurso, šio turto nuomos sutarties pratęsimo projektą rengia Savivaldybės administracija pagal subjekto, kurio apskaitoje yra Savivaldybės turtas, pateiktus duomenis, dokumentus (jei pateikiamos kopijos, jos turi būti tinkamai patvirtintos):

**TAR pastaba.** 21 punkto pirmos pastraipos nuostatos pradedamos taikyti, kai naujai išrinkta 2023–2027 metų kadencijos Radviliškio rajono savivaldybės taryba susirenka į pirmąjį posėdį.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

Nr. [T-906](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-17, i. k. 2023-04800

21.1. juridinio asmens, o tais atvejais kai turtas bus nuomojamas Aprašo 7.2 papunktyje nustatytu atveju – turto valdytojo motyvuotą rašytinį prašymą, kuriame būtų nurodyta:

21.1.1. prašomų išnuomoti negyvenamųjų patalpų paskirtis, adresas, pažymėjimas plane, plotas, bendrojo naudojimo patalpos, jų pažymėjimas plane ir dalis, tenkanti negyvenamosioms nuomojamoms patalpoms;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

21.1.2. kito prašomo išnuomoti turto pavadinimas ir tą turtą identifikuojantys požymiai;

21.1.3. pageidaujamas nuomos terminas;

21.1.4. numatomos veiklos pobūdis, kuriai vykdyti reikalingas Savivaldybės turtas, ir papildomos sutarties sąlygos (jei jos numatomos);

21.1.5. siūlomas nuompinigių dydis (be PVM) ne mažesnis už Savivaldybės turto valdytojo apskaičiuotą pradinį nuompinigių dydį;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

21.2. juridinio asmens registravimo pažymėjimo kopiją (išskyrus Aprašo 7.2 papunktyje nustatytą atvejį);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

21.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie įregistruotus statinius ir teises į juos;

21.4. Nuomojamo nekilnojamojo daikto plano kopiją;

21.5. turto valdytojo raštiškas sutikimas dėl turto nuomos ir šio Aprašo 7.3–7.6 papunkčiuose nurodytų aplinkybių pagrindimas;

21.6. Savivaldybės turto valdytojas turi užtikrinti, kad nuomojamas turtas yra laisvas (išskyrus nuomos sutarties pratęsimo atveju), tvarkingas, atitinka nuomotino turto statusą (Nekilnojamojo turto registre pažymėtas kaip negyvenamosios paskirties turtas, turtas neišnuomotas, neperduotas panaudos pagrindais, neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

21.7. nuomos sutarties kopiją, dokumentus, įrodančius, kad nuomininkas pasirašytinai yra supažindintas su naujos sutarties sąlygomis, turto valdytojo raštą, kuriame informuojama, kad nuomininkas tinkamai naudojosi nuomojamomis patalpomis, vykdė visus sutartinius įsipareigojimus (tik nuomos sutarties pratęsimo atveju);

21.8. apskaičiuotą ir siūlomą nuompinigių dydį;

21.9. kitus, sprendimo projekto rengėjo manymu, reikalingus dokumentus.

22. Savivaldybės tarybos sprendimo projektas ir Savivaldybės mero potvarkis turi būti raštiškai suderintas su Savivaldybės administracijos padaliniu, kurio žinioje ar jo reguliavimo sričiai priskirtų įmonių, įstaigų, organizacijų žinioje yra šis turtas.

**TAR pastaba.** 22 punkto nuostatos pradedamos taikyti, kai naujai išrinkta 2023–2027 metų kadencijos Radviliškio rajono savivaldybės taryba susirenka į pirmąjį posėdį.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-906](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-17, i. k. 2023-04800

23. Neteko galios nuo 2021-12-28.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

24. Prie Radviliškio rajono savivaldybės mero ar LNSS asmens ir (ar) visuomenės sveikatos priežiūros viešosios įstaigos, kurios savininkas (dalininkas) yra Radviliškio rajono savivaldybė, vadovo sprendimo:

**TAR pastaba.** 24 punkto pirmos pastraipos nuostatos pradedamos taikyti, kai naujai išrinkta 2023–2027 metų kadencijos Radviliškio rajono savivaldybės taryba susirenka į pirmąjį posėdį.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-165](#), 2020-01-23, paskelbta TAR 2020-01-27, i. k. 2020-01158

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

Nr. [T-906](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-17, i. k. 2023-04800

24.1. dėl turto nuomos viešojo konkurso būdu pridedama:

24.1.1. Turto valdytojo atitinkamo padalinio prašymas leisti viešo nuomos konkurso būdu išnuomoti turtą, kuriame turi būti nurodyta:

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [T-165](#), 2020-01-23, paskelbta TAR 2020-01-27, i. k. 2020-01158

24.1.1.1. prašomų išnuomoti negyvenamųjų patalpų paskirtis, adresas, unikalus numeris, pažymėjimas plane, plotas, bendrojo naudojimo patalpos, jų pažymėjimas plane ir dalis, tenkanti negyvenamosioms nuomojamoms patalpoms;

24.1.1.2. kito prašomo išnuomoti turto pavadinimas ir tą turtą identifikuojantys požymiai;

24.1.1.3. apskaičiuotas pradinis nuompinigių dydis (nuompinigių apskaičiavimo dokumentas pridedamas) ir siūlomas nustatyti nuompinigių dydis;

24.1.1.4. numatomas nuomos terminas;

24.1.1.5. numatomos veiklos pobūdis, kuriai vykdyti nuomojamas Savivaldybės turtas, ir papildomos nuomos ar nuomos organizavimo sąlygos (jei jos numatomos);

24.1.1.6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotus statinius ir teises į juos;

24.1.1.7. Nuomojamo nekilnojamojo daikto plano kopija;

24.2. neteko galios nuo 2021-12-28.

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

24.3. dėl viešojo konkurso būdu išnuomoto turto nuomos sutarties pratęsimo pridedama:

24.3.1. nuomininko prašymas dėl patalpų nuomos sutarties pratęsimo, kuriame nurodyta pageidaujamas nuomos terminas, patalpų naudojimo pobūdis ir papildomos sutarties sąlygos (jei jos numatomos), siūlomas nuompinigių dydis (be PVM), kuris turi būti ne mažesnis už turto valdytojo pasiūlytą;

24.3.2. Savivaldybės turto valdytojo raštiškas pasiūlymas nuomininkui sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, kuriame nurodytas nuomos terminas, nuomos mokestis (ne mažesnis už apskaičiuotą pradinį nuompinigių dydį ir ne mažesnis už tą, kurį nuomininkas mokėjo iki nuomos sutarties termino pabaigos) ir kitos nuomos sąlygos;

24.3.3. Savivaldybės turto valdytojo raštas dėl nuomos sutarties pratęsimo tikslingumo, kuriame būtų apibūdintas nuomininko sutartinių įsipareigojimo vykdymas, nurodytas laikotarpis, kuriam siūloma pratęsti nuomos terminą (bendras turto nuomos terminas (kartu su pratęsimu) negali būti ilgesnis kaip 10 metų), siūlomas nustatyti nuompinigių dydis (be PVM), kitos nuomos sąlygos;

24.3.4. nuompinigių apskaičiavimo dokumentas.

## **V. VIEŠO NUOMOS KONKURSO INICIJAVIMAS IR NUOMOS SĄLYGŲ NUSTATYMAS**

25. Ilgalaikio materialiojo turto viešą nuomos konkursą organizuoja ir vykdo Savivaldybės turto valdytojai.

26. Viešam turto nuomos konkursui organizuoti turto valdytojas sudaro nuolatinę arba laikinąją turto nuomos konkurso komisiją (toliau – komisija). Komisija sudaroma iš ne mažiau kaip 3 narių – turto valdytojo darbuotojų. Komisijos narys, kuriam netaikomas Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo valstybinėje tarnyboje įstatymas, privalo nusišalinti nuo dalyvavimo turto nuomos konkurso procese, jeigu jis asmeniškai suinteresuotas turto nuomos konkurso rezultatais.

27. Turto nuomos konkursas skelbiamas viešai ne mažiau kaip viename vietos ar respublikiniame laikraštyje, Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje ir turto valdytojo interneto svetainėje (jei jis ją turi).

28. Turto valdytojo paskirta nuomos komisija viešo turto nuomos konkurso procedūras pradeda vykdyti Radviliškio rajono savivaldybės merui (Aprašo 8.2.3 papunktyje nustatytu atveju) arba LNSS asmens ir (ar) visuomenės sveikatos priežiūros viešosios įstaigos, kurios savininkas (dalininkas) yra Radviliškio rajono savivaldybė, vadovui (Aprašo 8.3.1 papunktyje nustatytu atveju) priėmus sprendimą dėl turto nuomos viešo nuomos konkurso būdu.

**TAR pastaba.** 28 punkto nuostatos pradedamos taikyti, kai naujai išrinkta 2023–2027 metų kadencijos Radviliškio rajono savivaldybės taryba susirenka į pirmąjį posėdį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

Nr. [T-906](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-17, i. k. 2023-04800

29. Komisija patvirtina turto viešo nuomos konkurso sąlygas ir, skelbdama turto nuomos viešą konkursą, nurodo:

- 29.1. nuomojamojo turto adresą;
- 29.2. nuomojamojo turto naudojimo paskirtį, turto naudojimo ypatumus, sprendime dėl nuomos numatytas papildomas sąlygas;
- 29.3. pradinį nuompinigių dydį;
- 29.4. turto nuomos sutarties trukmę (terminą);
- 29.5. paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo vietą, registravimo pradžios ir pabaigos datą (ne mažiau kaip 10 kalendorinių dienų nuo paskelbimo spaudoje) bei tikslų laiką;
- 29.6. darbuotojo, atsakingo už nuomos konkurso organizavimą ir vykdymą, vardą, pavardę, pareigas, adresą, telefono numerį;
- 29.7. nuomos konkurso vietą, datą ir tikslų laiką;
- 29.8. konkurso dalyvio pradinio įnašo dydį (ne mažesnę kaip trijų mėnesių pradinio turto nuompinigių dydžio suma), jo sumokėjimo terminą ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitus; jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nurodytas pradinis įnašas sumokamas su PVM, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas; pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu;
- 29.9. turto apžiūros sąlygas (asmens, atsakingo už turto apžiūrą vardą, pavardę, telefono numerį, elektroninio pašto adresą, turto apžiūros tikslią datą ir laiką);
- 29.10. kitą informaciją ir (arba) papildomus reikalavimus, kuriuos turto nuomininkas ir konkurso laimėtojas turės atitikti ir (arba) įgyvendinti, iki bus sudaryta nuomos sutartis ir (arba) nuomos sutarties įgyvendinimo laikotarpiu.

30. Turto nuomos konkurso organizavimo tiesiogines išlaidas padengia nuomotojas.

31. Konkurso dalyviai paskelbtose konkurso sąlygose nurodytu laiku pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

31.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

31.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

31.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis su PVM arba be PVM;

31.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

- 31.5. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;
- 31.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą;
- 31.7. įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį, parengtą pagal Savivaldybės tarybos patvirtintą pavyzdinę nuomos sutarties formą;
- 31.8. kiti nuomos konkurso skelbime nurodyti pateikti dokumentai ar įsipareigojimai.

## **VI. VIEŠO NUOMOS KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

32. Komisijos narys arba turto valdytojo įgaliotas atstovas:

32.1. registruoja nuomos konkurso dalyvius turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje arba registracijos pažymoje – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su paraiška gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu). Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos knygoje įrašoma, kada baigta registracija. Įrašus turi vizuoti konkurso dalyvius registravęs komisijos narys ar turto valdytojo įgaliotas atstovas ir komisijos pirmininkas;

32.2. išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas;

32.3. užrašo ant voko konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko gavimo datą bei laiką (minutės tikslumu);

32.4. pasirašytinai supažindina konkurso dalyvius su viešo nuomos konkurso vykdymo tvarka bei Savivaldybės tarybos patvirtinta pavyzdine nuomos sutarties forma.

33. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

34. Asmenims, dėl Aprašo 33 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

35. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus Aprašo 31 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

36. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

## **VII. VIEŠO NUOMOS KONKURSO VYKDYMAS. SUTARTIES PASIRAŠYMAS**

37. Komisijos posėdis turto nuomos konkurso laimėtojų nustatyti turi įvykti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paskutinės dalyvių registravimo dienos, nurodytos spaudoje.

38. Viešasis nuomos konkursas vykdomas per jo skelbime nurodytą komisijos posėdį. Iki komisijos posėdžio pradžios komisijos nariai turi pasirašyti nešališkumo deklaracijas.

39. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

40. Per komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklijavimo juostos. Komisijos nariai,

nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi Aprašo 31 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus dokumentus, nurodytus 31.4 papunktyje, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus valstybės turto nuompinigių dydžius.

41. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos knygoje ar registracijos pažymoje.

42. Kai konkursą laimi didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

43. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį.

44. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Taisyklių 31 punkto reikalavimus, išskyrus reikalavimus, nurodytus 31.4 papunktyje, ir jis pasiūlo Savivaldybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

45. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Taisyklių 31 punkte nurodyti dokumentai, išskyrus dokumentus, nurodytus 31.4 papunktyje, konkursas skelbiamas neįvykusi.

46. Jeigu Aprašo 45 punkte nustatytais atvejais konkursas paskelbtas neįvykusi, skelbiant to paties turto nuomos konkursą antrą kartą, pradinis turto nuompinigių dydis Savivaldybės turto valdytojo sprendimu gali būti sumažintas ne daugiau kaip 20 procentų. Skelbiant to paties turto nuomos konkursą trečią kartą – ne daugiau kaip 30 procentų nuo pradinio nuompinigių dydžio, nustatyto pirmame skelbtame konkurse. Galutinis sumažinimas, skelbiant konkursą daugiau kartų, negali būti didesnis nei 50 procentų nuo pradinio nuompinigių dydžio, nustatyto pirmame skelbtame konkurse. Nuompinigiaai už nuomojamą turtą negali būti mažesni nei šiam turtui apskaičiuoti amortizaciniai atskaitymai.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [T-149](#), 2019-12-19, paskelbta TAR 2019-12-20, i. k. 2019-20929*

47. Paskelbti Savivaldybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedama konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

48. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba Aprašo 45 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusi, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo grąžina pradinį įnašą į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

49. Turto nuomos konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nuompinigių.

50. Savivaldybės turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

50.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

50.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad Savivaldybės turto nuoma negalima.

51. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

52. Turto valdytojas ar jo įgaliotas asmuo ir turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas Savivaldybės turto nuomos sutartį, sudarytą pagal Aprašo 1 priede nustatytą Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties pavyzdinę formą, pasirašo ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtoji informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

53. Turto valdytojas ar jo įgaliotas asmuo, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas perduoti turto nuomos konkurso laimėtoji arba jo atstovui nuomojamą turtą. Savivaldybės turto perdavimas įforminamas Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, parengtu pagal Aprašo 2 priede nustatytą formą.

## VIII. SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMA BE KONKURSO

54. Savivaldybės turtas be konkurso gali būti išnuomojamas Aprašo 7.1–7.6 papunkčiuose ar kitų įstatymų nustatytais atvejais.

55. Sprendime dėl Savivaldybės turto nuomos be konkurso turi būti nurodyta:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

55.1. informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, adresas, plotas, unikalus numeris, žymėjimo indeksai, kiti turto identifikavimo duomenys);

55.2. turto panaudojimo paskirtis (tikslas);

55.3. nuompinigių dydis;

55.4. nuomos terminas ir laikas (jei turtas nuomojamas tam tikromis valandomis);

55.5. institucija ir asmuo, įgalioti pasirašyti nuomos sutartį ir turto priėmimo–perdavimo aktą;

55.6. kitos nuomos sąlygos (jei jos nustatomos).

56. Savivaldybės turto valdytojas, organizuojantis pirkimą paslaugos, kuriai teikti bus naudojamas Savivaldybės ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, ir šis turtas išnuomojamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdomo viešojo paslaugų pirkimo metu, Savivaldybės tarybai (Aprašo 8.1.1 papunktyje nustatytu atveju) arba Savivaldybės merui (Aprašo 8.2.2 papunktyje nustatytu atveju) pateikia prašymą, kuriame nurodo perkamą paslaugą, kuriai teikti bus naudojamas Savivaldybės ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, ir šio Aprašo 21.1.1, 21.1.2, 21.1.3., 21.3, 21.4 ir 21.8 papunktyje nurodytus duomenis bei dokumentus. Šiame punkte nurodyti duomenys bei dokumentai turi būti pridėti prie LNSS asmens ir (ar) visuomenės sveikatos priežiūros viešosios įstaigos, kurios savininkas (dalininkas) yra Radviliškio rajono savivaldybė, vadovo sprendimo dėl patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį įstaigai perduoto Savivaldybės turto nuomos Aprašo 8.3.3 papunktyje nustatytu atveju.

**TAR pastaba.** 56 punkto nuostatos pradedamos taikyti, kai naujai išrinkta 2023–2027 metų kadencijos Radviliškio rajono savivaldybės taryba susirenka į pirmąjį posėdį.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

Nr. [T-906](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-17, i. k. 2023-04800

57. Trumpalaikiams neatidėliotiniams darbams ar trumpalaikiams renginiams organizuoti turtas Aprašo 8.2.1 papunktyje nustatytu atveju išnuomojamas Radviliškio rajono savivaldybės mero nustatyta tvarka, o Aprašo 8.3.2 papunktyje nustatytu atveju – LNSS asmens ir (ar) visuomenės sveikatos priežiūros viešosios įstaigos, kurios savininkas (dalininkas) yra Radviliškio rajono savivaldybė, vadovo nustatyta tvarka, neprieštaraujančiomis šio Aprašo nuostatomis, ir

pasirašius Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos sutartį, sudarytą pagal Aprašo 3 priede nustatytą Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos sutarties pavyzdinę formą. Atskiras turto perdavimo ir priėmimo aktas gali būti nepasirašomas, jei nuomotojas (turto valdytojas) ir nuomininkas sutaria, kad pasirašant sutartį yra perduodamas turtas ir ši sutartis kartu yra turto perdavimo ir priėmimo aktas.

**TAR pastaba.** 57 punkto nuostatos pradedamos taikyti, kai naujai išrinkta 2023–2027 metų kadencijos Radviliškio rajono savivaldybės taryba susirenka į pirmąjį posėdį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

Nr. [T-906](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-17, i. k. 2023-04800

58. Savivaldybės turto, išnuomoto be konkurso (išskyrus Aprašo 7.1 punkte papunktyje nurodytus atvejus), nuomos sutartis sudaroma pagal Aprašo 1 priede nustatytą Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties pavyzdinę formą. Savivaldybės turto perdavimas įforminamas Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, parengtu pagal Aprašo 2 priede nustatytą formą.

## IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

59. Nuomos sutartį Nekilnojamojo turto registre savo lėšomis įregistruoja nuomininkas, o ją nutraukus ar jai pasibaigus – išregistruoja. Ši nuostata netaikoma kai turtas išnuomojamas trumpalaikiams neatidėliotiniams darbams ar trumpalaikiams renginiams organizuoti.

60. Savivaldybės turto nuomininkas neturi teisės:

60.1. perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

60.2. be Savivaldybės turto valdytojo rašytinio sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbų (pagerinti turta);

60.3. išpirkti nuomojamą Savivaldybės turta;

60.4. *Neteko galios nuo 2021-12-28.*

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T-165](#), 2020-01-23, paskelbta TAR 2020-01-27, i. k. 2020-01158

Nr. [T-622](#), 2021-12-22, paskelbta TAR 2021-12-27, i. k. 2021-27090

61. Nuomininkui draudžiama be Savivaldybės mero (tais atvejais, kai sprendimą dėl turto nuomos priima Savivaldybės taryba, – be Savivaldybės tarybos) išankstinio rašytinio sutikimo atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta). Savivaldybės turto remontas, rekonstrukcija ar kiti darbai, kuriais Savivaldybės turtas pritaikomos nuomininko veiklai, taip pat interjero įrengimo ir apdailos darbai atliekami nuomininko lėšomis, kurios yra neatlyginamos, o, turto nuomos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, turtas gražinamas su visais atliktais pertvarkymais ir pagerinimais, neatsiejamais nuo turto nepadarant žalos turto būklei. Tokiu atveju projektą ir sąmatas Nuomininkas privalo pateikti Nuomotojui, kad būtų gautas rašytinis pritarimas. Nuomotojas turi teisę neleisti atlikti tam tikrų darbų, jei jais iš esmės pakeičiama Savivaldybės turto paskirtis, sumažinama vertė ar kitaip pabloginama būklė arba jei tai neatitinka statybos normų ir reikalavimų.

**TAR pastaba.** 61 punkto nuostatos pradedamos taikyti, kai naujai išrinkta 2023–2027 metų kadencijos Radviliškio rajono savivaldybės taryba susirenka į pirmąjį posėdį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-906](#), 2023-03-16, paskelbta TAR 2023-03-17, i. k. 2023-04800

62. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka ne mažesnius kaip 0,05 procento delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos sutartyje, už kiekvieną pavėluotą dieną).

63. Nuomininkas, sudaręs ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį ilgesniam kaip 3 mėnesių laikotarpiui, per 15 kalendorinių dienų privalo raštu kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą

prie Žemės ūkio ministerijos dėl žemės sklypo, priskirto nuomojamam pastatui, statiniui, jo daliai ar įrenginiui, nuomos sutarties sudarymo, nurodydamas, kad, pasibaigus pastatų, statinių, jų dalių ar įrenginių nuomos terminui, pasibaigia ir žemės sklypo nuomos sutarties terminas. Šis terminas nurodomas ir žemės sklypo nuomos sutartyje. Šio punkto nuostatos nuomininkui netaikomos, jei Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos priima sprendimą arba nurodo, kad žemės sklypo nuomos sutarties sudaryti nereikia.

---